

## 明石の成長と発展。私たちが前へ進めます！

### ごあいさつ

## 地域経済が飛躍するチャンス!!

今、日本経済は新たな成長軌道に乗る30年来の飛躍するチャンスを迎えています。一部の企業だけでなく、すべての方が可処分所得を伸ばし、デフレ脱却のメリットを実感できるか否かの岐路が今であると感じています。だからこそ、地域においては戦略的に公共投資を惜しまず行い、民間と共に地域経済成長スパイラルを起こさなければなりません。国民に一番近い地方自治体だからこそやらなければなりません。

そして、ようやく『スマートチェンジ設置基礎調査』と『大久保北部私有地活用可能性調査』結果が6月議会で報告がありました。インフラを整えばそこに投資が集中する。道が出来れば、周辺の遊休地が活かされます。スマートIC整備（周辺道路・交差点整備含む）においては市の実質負担額は約3億円という、決して高くはない費用が示されました。将来、大久保北部の遊休地（最終処分地含む）の有効利用が期待できます。

また、遊休地活用調査において、民間企業へのサウンディングを行い、利活用の可能性は多いにあると回答した企業が大半であり、そして産業用地としての整備費用も約18億円（10年償還の場合約2億/年。20年約1億/年）これも無理とは言えない費用であります。整備したのちに民間企業に売却した場合、整備費用は十分回収できる見込みの値段であります。しかしながら、なぜか調査報告では整備前（荒地）の値段として売却収入を約3.6億円（平米辺り3,300円約11.2ha）とし、メリットがない整備と決めつけた報告書となっております。本当にそうなのか？これに対して6月議会において疑義を唱えてきた次第です。

我々、自由民主党明石は、未来への責任と共に、今の地域経済を飛躍する為に明石市を前に進めてまいります。今やらずしていつやる!!

明石市議会 自由民主党明石 幹事長 千住啓介

兵庫県内の産業団地の売却値段は以下の通りです。

1㎡あたり

神戸市複合産業団地：西区見津が丘 81,000円～

兵庫県小野産業団地：小野市市場 27,000円～

兵庫県淡路津名地区：淡路市津名 26,000円～

明石市の調査報告では、3,300円/㎡。この差は何故??  
神戸市西区同様の単価で試算すれば...

40.5億円の売却益が出ます。

我々の日々の活動を発信していきます。  
毎日更新するぞ！と始めたのですが、先日ボカやって穴をあけてしまいました。これからは動画も増やしていきたいと画策中！

フォローをお願いします！



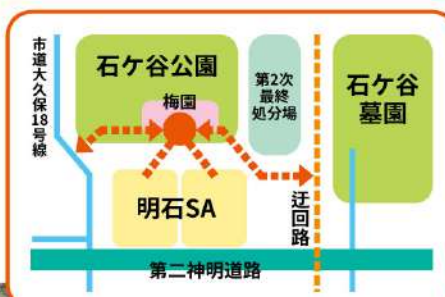
こちらから check!!



## Instagram 始めました!

check!!

詳細は  
ホームページを  
ご参照ください



### 産業振興案 敷地1 大久保北部

#### 【利活用イメージ】

- 物流センター・倉庫
- 成長分野や先端技術に関連する産業施設
- 研究施設 など...

#### 産業エリア

流通・物流や先端技術等に関連する機能・施設の立地を誘導  
外周林の内部は産業ゾーンとして  
全面を活用

#### エントランスエリア

駐車場(車)

#### 外周林

周辺の住宅団地等との緩衝帯として敷地外縁に外周林を整備



※敷地2・敷地3は、敷地1の利活用の方向性を踏まえて、将来的に利活用を検討する範囲としています。



# 本と出会い、人とつながる交流の場 「西明石地域交流センターicotto(いこっと)」が建設されます

西明石駅南再整備事業のひとつである「西明石地域交流センターicotto(いこっと)」の建設計画が進んでいます。現サンライフ明石の機能を発展させつつ、新たに「本のまち明石」を推進する図書コーナーと地域交流スペースを加える計画で、建物は4階建て+屋上広場を設けます。

図書コーナーは一般図書に加えて、楽しく本に親しめることも図書スペース、屋上広場は、安心して子どもと遊べるくつろぎのスペース、地域交流スペースは地域の人の交流の場を整備するとともに、バリアフリー・ユニバーサルデザインの導入、環境への配慮とライフサイクルコストを縮減して、世代だれもが気軽に立ち寄り、にぎわいや交流が創出できる複合施設となります。

私たち自由民主党明石は、早くから西明石駅周辺再整備を推進しており、明石市とJR西日本との「まちづくり連携協定」締結にも深く携わってきた成果として、JR西明石駅南口改札と駅前広場の整備にも合わせて、2026年春の完成を目指して現在進行中なのです。



## 旧明石市立図書館の利活用どうする！

昨年来、いろいろと物議を醸し出していた明石公園内にある旧明石市立図書館です。

この図書館の設置・管理に関しては兵庫県から受けた都市公園法に基づく設置許可は2023年(令和5年)3月31日で期限が満了し、いわゆる違法状態ともいえる状態であり、**直ちに原状回復し県に土地を返還する必要があるのが現状です。**

一方で施設の解体撤去には約8億円もの費用が必要との試算があり、「もったいない」とのことのみで、泉前市長のころからズルズルと放置状態が続いてきました。

そんな中、公園管理者である県との協議では、許可期限が切れ違法状態ではあるものの、「撤去に向けた手続きを進めている間」は違法ではないとの認識をもらっているようです。なにをもって撤去の手続きとするのが非常に曖昧だと感じるところです。

明石市としては、旧施設の撤去と新施設の整備を一体に実施し、国からの補助金等を活用することにより財政負担を抑制し、県と連携し必要な協力・支援を実施するとのこと。なんとも主体性のないように感じます。図書館閉館を決定した際に、その後の活用策は当然計画すべきであったことすし、それがなければ原状回復して返還すべきだったのではないのでしょうか。

放置している間も年間数百万の維持管理費が垂れ流し状態です。すぐにでもどうするのかの方向性を決定すべきだと考えます。明石市は今になって市民や公園利用者に親しまれ、明石公園の魅力を高められるような利活用方法を検討するとのこと。

必要なものが明確に無いならば、いっそのこと県に返還したらどうでしょう。

## 自由民主党明石からのお知らせ

5月議会において、**第72代明石市議会議長に辰巳浩司議員が就任いたしました。**明石市はこれまで『子どもを核としたまちづくり』を重点的に進めてまいりました。先駆けた様々の施策は、子育てしやすいまちと評価され、人口が11年連続で増加しています。

さらに今後は、新庁舎、新ごみ処理施設等の老朽化した公共施設の整備ほか、道路や上下水道のインフラ整備など、数多くある課題に取り組んでまいります。

**自由民主党明石の石井ひろのり副幹事長が、5月議会にて全会一致で明石市監査委員に選任されました。**

監査委員とは、市長から独立した独任制の執行機関です。公正かつ合理的な市の行政運営確保のため、違法・不正の指摘にとどまらず、指導に重点を置いて監査を実施し、行政の適法性、効率性、妥当性の保障を期するものです。

**幹事長**  
千住 啓介  
5期目  
【事務所】二見町福里  
Tel: (事務所) 078-915-0137  
Mail: sen1010@camel.plala.or.jp  
【所属委員会】  
総務常任委員会

**副幹事長**  
明石市議会 監査委員  
石井 宏法  
2期目  
【事務所】林3丁目  
Tel: 078-922-1181  
【所属委員会】  
経産企業常任委員会 副委員長

**会計幹事**  
出雲 有希子  
1期目  
【事務所】大塚町2丁目  
Tel: (事務所) 080-9333-7331  
【所属委員会】生活文化常任委員会

**明石市議会 議長**  
辰巳 浩司  
5期目  
【事務所】東仲ノ町  
Tel: 078-911-4834

## 明石市議会 自由民主党明石

私たち明石市議会 自由民主党明石は8名の議員で構成。明石市議会の重責を担う会派としての責任と覚悟を持って市民の皆様代表者として頑張っています。

**三好 宏**  
5期目  
【事務所】西明石南町2丁目  
Tel: (事務所) 078-922-0201  
Mail: ganbare@miyohiro.net  
【所属委員会】  
文教厚生常任委員会 委員長

**榎本 和夫**  
4期目  
【事務所】大久保町新庄6丁目  
Tel: (事務所) 080-4007-4148  
【所属委員会】  
議会運営委員会 委員長  
経産常任委員会

**灰野 修平**  
2期目  
【事務所】大久保町駅前1丁目  
Tel: (事務所) 078-936-0055  
Mail: haino0055@gmail.com  
【所属委員会】  
生活文化常任委員会

**井藤 圭順**  
2期目  
【事務所】大寺2丁目  
Tel: (事務所) 078-911-4087  
【所属委員会】  
文教厚生常任委員会  
議会運営委員会

ご意見・お問い合わせ

明石市議会  
自由民主党明石

FAX 078-918-0466

MAIL contact@jimin-akashi.jp

HP https://jimin-akashi.jp

〒673-8686 明石市中崎1丁目5番1号

※いただきましたご意見は議会活動の参考にさせていただきます。※この広報紙は政務活動費で発行しています。